



# Transporte S.A.



## **TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES EN  
ESTACIÓN ANTIGUA”**

**2025**

## 1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL REQUERIMIENTO

**YPFB TRANSPORTE S.A.** requiere contratar a una empresa legalmente constituida para que preste el Servicio de desbroce, jardinería y limpieza del Predio de Estación Antigua. ubicadas en el 5to Anillo y Av. Piray; la superficie aproximada es de 10 hectáreas.

Es obligación de los proponentes cerciorarse de la naturaleza de los servicios y tener pleno conocimiento de las condiciones generales que puedan de alguna manera afectar su prestación, el tiempo de ejecución y su costo.

## 2. TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución del servicio será de 24 meses a partir de la entrega de la orden de servicio y el mismo se realizará con 2 jardineros que tengan una experiencia mínima de 2 años en trabajos de jardinería.

El proponente adjudicado, antes del inicio del servicio deberá entregar una copia de su carpeta de inicio de obra aprobada por la Dirección de GSSM y RSE.

## 3. CONOCIMIENTO DEL LUGAR Y LAS CONDICIONES DE LOS SERVICIOS

**YPFB TRANSPORTE S.A.** denominará un día para la visita conjunta con las empresas proponentes, mismas que deberán realizar un relevamiento de toda la información del sitio que crean necesaria, esto es requisito obligatorio e imprescindible para tener en cuenta en la presentación de su propuesta económica, esto les ayudará a tener un mejor control en la ejecución del proyecto.

Este aspecto deberá acreditarse mediante el formulario **de Visita** (Conocimiento del lugar) sellado y firmado por el Fiscal del Servicio/Contrato.

## 4. ALCANCE DE LOS SERVICIOS

En alcance general de los servicios de manera enunciativa y no limitativa se detallan a continuación:

- 02 operarios de jardinería deberán ingresar de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 (de 12:00-13:00, horario de almuerzo) y los días sábados de 08:00 a 12:00.
- Limpieza de la maleza y/o pasto del predio con tractor agrícola con su respectivo equipo para el corte del pasto y retiro de maleza mismo que deberá mantenerse de forma permanente.
- Limpieza de la maleza y/o pasto del predio con maquina desbrozadora
- Mantener el pasto exterior del predio hasta 2 metros de distancia de la malla que encierra el predio a una altura no mayor a los 10 cm.
- La barda como los portones que encierra el predio debe estar libre de maleza o hierbas.

- Realizar el control de hormigas y sepes mediante aplicación de químicos específicos para este fin (de acuerdo a necesidad y en una frecuencia no mayor de 3 meses)
- Cuando corresponda, deberán realizar la poda de árboles del predio.
- La empresa proponente deberá dotar de cada 6 meses de 2 overoles, 2 pares de botines, guantes en la cantidad necesaria para la correcta ejecución de los trabajos y el EPP necesario para la prestación del servicio.
- La empresa proponente deberá dotar de todos los insumos y herramientas necesarias para realizar el trabajo
- La empresa proponente deberá cumplir con los requisitos de GSSM y RSE para contratistas

## **5. SUJECCIÓN DEL PROPONENTE A LAS NORMAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MEDIO AMBIENTE**

Los proponentes declaran su absoluta conformidad con todas las disposiciones insertas en los Requisitos GSSM y RSE para Contratistas y cualquier otra disposición interna y relacionada vigente en **YPFB TRANSPORTE S.A.**

En consecuencia, se considera que las propuestas a recibirse han sido elaboradas en estricta sujeción a las formas y procedimientos exigidos por dichas disposiciones.

## **6. EQUIPOS**

Los proponentes deberán ofertar, para la consideración de su propuesta, la utilización de todos los equipos y herramientas requeridos para la efectiva prestación del servicio, imprescindiblemente y de manera enunciativa más no limitativa deberán contar con:

- Un Tractor agrícola con su respectiva desbrozadora con una potencia mínima de 60 HP.
- Dos Desbrozadoras a combustión con disco de 3 puntas con una potencia mínima de 2.5HP
- Dos Machetes
- Una motosierra
- Dos rastrillos
- Dos carretillas
- Dos palas

## **7. REQUISITOS DE EXPERIENCIA DE LA EMPRESA**

Se requiere que el PROVEEDOR tenga una experiencia de por lo menos 2 años en trabajos de desbroce, jardinería y limpieza similares al requerido.

**YPFB TRANSPORTE S.A.** podrá comprobar, antes o durante la ejecución de los servicios, que el personal de la empresa adjudicataria cumple con las exigencias requeridas para el tipo de trabajo para el que ha sido propuesto.

## **8. FORMA DE PAGO**

El pago será mediante abono en cuenta a los 20 días de la presentación de su factura, incluido un informe fotográfico detallando las actividades realizadas durante el periodo a facturar.

## **9. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS**

### **a. PROPUESTA TÉCNICA**

Para la presentación de propuesta técnica, se aplicará la Matriz de Evaluación Técnica con sus respectivos respaldos.

**NOTA:** La ausencia de algún documento, eliminará automáticamente la propuesta técnica.

### **b. PROPUESTA ECONÓMICA**

El Proponente, deberá ingresar sus precios establecidos, en el campo referido en el proceso de contratación; también deberá adjuntar el Formato B-1 (Planilla para la Propuesta Económica), redondeando las cifras a dos decimales (si aplicase).

## **10. CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

El método de selección y adjudicación será el cumplimiento técnico y precio evaluado más bajo.

## **11. MATRIZ DE EVALUACIÓN**

La matriz de evaluación será evaluada bajo la modalidad de CUMPLE/NO CUMPLE

## **12. CONSIDERACIONES**

Mensualmente el contratista deberá presentar junto a su pre factura la documentación completa de su personal:

- a) Aportes de cada trabajador a la Caja de Salud y GESTORA.
- b) Pago de subsidios (prenatal, nacido vivo y postnatal), cuando corresponda.
- c) Vacunas y carnet sanitario vigentes.
- d) Constancia de pago de salario y bonos.
- e) Planillas de dotación de insumo para todo el servicio, recepcionado por administración y supervisora o encargado del grupo.

En caso de que estos documentos no sean presentados en forma correcta, completa y vigente, no se podrá procesar la pre factura hasta que la situación sea subsanada.

El contratista antes de iniciar el servicio, deberá presentar certificados de antecedentes policiales de todos sus trabajadores asignados al presente contrato.